

Prin prezenta, imi exprim prin mod expres consintamantul pentru procesarea si stocarea de catre Primaria comunei Sinteu ale datelor cu caracter personalale subsemnatului, iijnsclusiv codul numeric personal, in conformitate cu Legea nr 190 din 18 iulie 2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 AL Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016

DA NU

Daca ati bifat casuta NU cererea dvs. nu va fi inregistrata.

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Judeţul/localitatea BIHOR/SINTEU	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă
Primăria COMUNEI SINTEU	Nr. 2 din 31.05.2021 (zi/lună/an)
Numele şi prenumele funcţionarului primăriei care primeşte cererea SOICA DANCA- AGNETA	Semnătura funcţionarului care primeşte oferta de vânzare (Danca)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, SEMEL BAUER STEFAN, CNP, litate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria, nr. eliberat(ă) de, data şi locul naşterii

localitatea SINTEU, judeţul/tara BIHOR, 2. (**) cu domiciliul în: localitatea SINTEU, str. SINTEU nr., bl. sc. et. ap., judeţul/sectorul BIHOR, codul postal 417510, ţara ROMANIA, telefon 0727689, e-mail, cetăţenia ROMANA, starea civilă NECA SATORIT.

3. (**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, în calitate de, conform, (numele şi prenumele) localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judeţul/sectorul, codul poştal, telefon, fax, e-mail, având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soţii, rudele si afinii până la gradul al treilea inclusiv SEMELBAUER IOSIF, JURIK SAROLTA, STEFAN, SEMELBAUER TAROSLAV, JURISTA ANA, LOC.

preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

.....
.....
.....
.....
 preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare. MUCHIA BERTA, FABRIK

ERZSEBET,

.....
.....
 preemptori de rang IV: tinerii fermieri

.....
.....
 preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....
.....
 preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. CERTIFICAT MOSTENITOR
2. CARTE IDENTITATE EXTRAS C.I.F.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

.....
.....
(numele și prenumele în ciar)

Semnătura

SEMELBAUER STEFAN

Data 31.05.2021

Prin prezenta, imi exprim prin mod expres consintamantul pentru procesarea si stocarea de catre Primaria comunei Sinteu ale datelor cu caracter personale subsemnatului, iñnsclusiv codul numeric personal, in conformitate cu Legea nr 190 din 18 iulie 2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 AL Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016

DA NU

Daca ati bifat casuta NU cererea dvs. nu va fi inregistrata.



ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata1), SEMEL BAUER ȘTEFAN, CNP, având adresa de comunicare în: localitatea SINEU, str. SAT SINEU nr., bl., sc., et. ap., județul/sectorul BIHOR, codul poștal 41700, e-mail, tel. 0727681113, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,8600 (ha), la prețul de (*) 16.750 lei (lei)

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. (peste zece ani, peștii, șapte rate pe anul zece lei)
Condițiile de vânzare2) sunt următoarele:

2) Se va completa în cifre și litere.
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>SINEU</u>	<u>1,8600</u>	<u>50412</u>	<u>50412</u>			<u>ARABIL - 0,7838</u> <u>PĂNEȚE 0,8762</u>	
Verificat primărie4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SEMEL BAUER ȘTEFAN
(numele și prenumele în clar)
Semnătură II
.....
L.S.
Data 31.05.2021